



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-01- Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS 2014 M. SPALIO 28 D. NUTARIMO NR. 1179 PAKEITIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nustatyti, kad valstybės arba savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai gali būti išbraukiami atitinkamai iš Vyriausybės arba savivaldybės tarybos patvirtinto Viešame aukcione parduodamo valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo, kai jie pagal įstatymus yra perduoti kitų subjektų nuosavybėn įstatymų nustatytais atvejais ir tvarka.

Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179, (toliau – Aprašas) 22 punkte yra pateiktas baigtinis sąrašas sąlygų, kai valstybės arba savivaldybės nekilnojamasis turtas arba kiti nekilnojamieji daiktai išbraukiami iš Viešame aukcione parduodamo valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo (toliau – Sąrašas).

Kita vertus, Apraše nustatytas Sąrašo tvarkymo, taip pat valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo teisinis reguliavimas, pagal kurį numatyta, kad nekilnojamojo turto valdymo praktikoje gali atsirasti aplinkybių, kai Sąrašo nurodytas turtas, Sąrašo sudarymo metu įtrauktas kaip nenaudojamas arba nereikalingas valstybės funkcijoms atlikti, gali būti panaudotas arba perduotas.

Perdavimo kitų subjektų nuosavybėn galimybes nustato Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Disponavimo įstatymas) 20 straipsnio 1 dalies 2, 3, 5 punktai, 20 straipsnio 6 ir 7 dalys, 22 straipsnis, taip pat 20 straipsnio 1 dalies 8 punktas ir 2 dalies 5 punktas, kuriuose nustatyta, kad valstybės arba savivaldybės turtas gali būti perduotas kitų subjektų nuosavybėn ne tik Disponavimo įstatymo, bet ir kitų įstatymų nustatytais būdais. Praktikoje dažniausiai pasitaikantys atvejai yra susiję su valstybės nekilnojamojo turto perdavimu savivaldybių nuosavybėn, o šiuo atveju Aprašo 22.6 papunktyje numatyta, kad valstybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, Vyriausybės sprendimu perdavus juos savivaldybės nuosavybėn, yra išbraukiami iš Sąrašo. Tačiau pastaruoju metu padaugėjo Lietuvos

Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 straipsnio 6 dalies ir Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalies taikymo atvejų.

Atsižvelgusi į tai, kas išdėstyta, Finansų ministerija siūlo pakeisti Aprašo 22.6 papunktį ir jame nustatyti, kad iš Sąrašo išbraukiamas valstybės arba savivaldybės nekilnojamasis turtas ar kitas nekilnojamasis daiktas, kuris pagal įstatymus yra perduotas kitų subjektų nuosavybėn įstatymų nustatytais atvejais. Atsižvelgę į valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo praktiką, manome, kad turto išbraukimas iš Sąrašo juridinio fakto (pirkimo–pardavimo sutarties, perdavimo sutarties, priėmimo–perdavimo akto) pagrindu labiausia atitinka teisėkūros efektyvumo principą.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, bus sudaryta galimybė tinkamai tvarkyti Sąrašo duomenis. Neigiamų siūlomo teisinio reguliavimo pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas buvo pateiktas Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai ir valstybės įmonei Turto bankui išvadoms gauti. Valstybės įmonė Turto bankas dėl Nutarimo projekto pastabų neturėjo. Dėl Teisingumo ministerijos pastabų, į kurias neatsižvelgta, teikiama derinimo pažyma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (0 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (0 5) 239 0127) patarėjas Erikas Čižiūnas (tel. (0 5) 219 9387).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.
3. Suinteresuotų institucijų išvados, 3 lapai.
4. Derinimo pažyma, 3 lapai.

Finansų ministras

Rimantas Šadžius